

Ikt.szám.: KH/3791-1/2021.

Tárgy: TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 számú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című projekt keretében megkötött Iparterület fejlesztése Kerekegyházán 1. rész: Ipari csarnoképület építése kivitelezési szerződés módosítása

Kerekegyháza Város Önkormányzata nyílt, hirdetmény közzétételével induló eredményes közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 112. § (1) bek. b.) pontja alapján Iparterület fejlesztése Kerekegyházán elnevezésű építési beruházás közbeszerzésére az alábbi részajánlati fejlesztésekkel kapcsolatban:

- 1. rész: iparcsarnok építése, szerződéses ár: nettó 397 802 321 Ft,
- 2. rész: közvilágítás kiépítése szerződéses ár: nettó 7 891 251 Ft,
- 3. rész: tűzivíz hálózat kiépítése; szerződéses ár: nettó 39 801 479 Ft.

A kivitelezési szerződések 2020. november 11. napján megkötésre kerültek. A munkaterület átadásra 2020.11.17. napján került sor, a kivitelező meg is kezdte a munkálatokat. Az 1. rész, a csarnok esetében a kivitelezés során, a feltárási munkálatok során megállapítást nyert, hogy a csarnok épülete alatti alapozási munkák, és a telkek belüli, belső feltáró út esetében többletmunka megrendelése szükséges az alábbi indokok alapján:

A szerződés tárgyát képező létesítményre vonatkozó engedélyezési tervekhez részletes geodéziai felmérés, valamint geotechnikai jelentés és részletes talajmechanikai szakvélemény készült, amelyek adatait figyelembe véve a jogszabályoknak megfelelő módon, és az elvárható alaposággal készítette el a tervező a kiviteli tervdokumentációt. A tervező a kiviteli tervdokumentációban a részletes geodéziai felmérés, valamint geotechnikai jelentés és részletes talajmechanikai szakvélemény alapján meghatározta a javasolt alapozási síkot és az ipari padló és út alatti rétegrendekkel szemben támasztott követelményeket, amely munkák elvégzését a kivitelező a közbeszerzési eljárásban az előírtak szerint a vonatkozó tételes költségvetést bearázásával megfelelően megajánlta. A kivitelezéskor elindítását követoen a feltárási munkálatok során a kivitelező jelezte, hogy a talajmechanikai fúrásoktól eltérő területeken a humuszréteg vastagsága nagyobb, mint a kiviteli tervben figyelembe vett vastagság, ezért a terven megadott alapozási síkon nem érte el az alapozásra alkalmas altalajt és az altalajon nem a feltételezett teherbírás mérhető. Az érintett területek a csarnok épület A és D jelű rasztere, valamint az út területei, ahol a kiviteli terv szerinti műszaki tartalom módosítása és a módosításból adódóan további munkák – többletmunkák – kivitelezésének utólagos megrendelése szükséges, az alábbi tartalommal:

- épület körüli út 0+193-0+225 szelvények között a humuszréteg tekintetében, a laza szerves talajréteg eltávolítása, tömörített földfeltöltés készítése,
- az érintett alaptesteknél az alapozási sík süllyesztése, földkitermelés és elszállítás, vasalatlan alaptestek betonozása,
- csarnok épületben az altalaj előírt tulajdonságai tekintetében a gyökérrel átszőtt szerves talajréteg eltávolítása, törtbeton stabilizáció készítése.

A többletmunkák műszaki tartalmát és mennyiségét, az új talajtani laborvizsgálat támasztja alá, amelyeket a tervező és a műszaki ellenőr is jóváhagyott.

A fentieknek megfelelő műszaki tartalmú többletmunkák nettó ellenértéke: 15 591 569,-Ft.

A szerződésmódosítás-tervezet megfelel mind a támogathatósági szempontoknak (műszaki, pénzügyi, szabályszerűségi), mind a közbeszerzési törvény előírásainak. A tervezetet

előzetesen véleményezte, és jóváhagyta a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet, és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya.

Kerekegyháza Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendelete tartalmazza a TOP ipari terület fejlesztése EU-s projekttel kapcsolatos kiadási előirányzatot, melynek összege: 463 312 851 Ft. Ezen kiadási előirányzat tartalmazza a három kivitelezési szerződés ellenértékét, valamint a mérnöki szolgáltatások díját 5 080 000 Ft összegben. Fedezetet biztosít továbbá az iparcsarnokba beépített gépek működéséhez szükséges energiaigény közműfejlesztési hozzájárulási költségét, a használatba vételi-, illetve vízjogi üzemelési engedélyek megszerzésének előzetesen kalkulált költségeit, a riasztó-, kamerarendszer kiépítésének költségeit, és az esetleges őrzési költségeket.

A fentiek alapján a többletmunkák megrendelését biztosító szerződésmódosítás megkötéséhez kötelezettséget kell vállalni 15 591 569 Ft összegű kiadási előirányzat biztosítására, amelynek fedezete a 2021. évi költségvetési tartalék terhére rendelkezésre áll.

Folyamatban van a mintegy 64 millió forint összegű többlettámogatási igényünk elbírálása. A kivitelező 2021. május 31. napjával készre jelentette az iparcsarnok kivitelezési munkálatait.

A projekt eredményes lezárása érdekében a szerződésmódosítást az Önkormányzat képviselőjében aláírom, többletfedezet biztosítása mellett.

Kerekegyháza, 2021. május 18.



Dr. Kelemen Márk
polgármester

49/2021. (V. 18.) sz. Kth:

TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 számú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című projekt keretében megkötött Iparterület fejlesztése Kerekegyházán 1. rész: Ipari csarnoképület építése kivitelezési szerződés módosítása

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete képviselőjében, a polgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján – az alábbi

HATÁROZATOT

hozza:

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata képviselőjében, az EKR000682912020 számon nyilvántartott eredményes közbeszerzési eljárás alapján, a VER-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Garay utca 11., Cg.: 03-09-103858, adószám: 11374150-4-03), mint kivitelezővel 2020. november 11. napján, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 számú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című projekt keretében megkötött Iparterület fejlesztése Kerekegyházán 1. rész: Ipari csarnoképület építése kivitelezési szerződés – a határozat mellékletét képező – módosítását a polgármester elfogadja, és aláírja. A többletmunkák ellenértéke: nettó 15 591 569 Ft.

2./ Az Önkormányzat képviselőjében a polgármester kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésmódosításban meghatározott többletmunkák elvégzéséhez szükséges kiadási előirányzatot 15 591 569 Ft összegben a 2021. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést Kerekegyháza Város Önkormányzat 2021.évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa

- pénzügyi iroda
- kivitelező
- Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft

Kerekegyháza, 2021. május 18.


Dr. Kelemen Márk
polgármester